



Appartemnt T3/4 place capeyron et centre ville à pied

232 100 €

75 m²

3 pièces

Mérignac



Vendu

Type d'appartement	T3/4
Surface	75.00 m ²
Séjour	24 m ²
Balcon	9 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1980
Chauffage	Electrique
Vue	Verdure
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement int.	1 garage 14m2
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 259 €/an
Charges	106 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence VA2036 A deux pas de la place Capeyron et du centre ville de Mérignac. Standing pour ce grand T3 dans la "résidence des Olympiades" au parc verdoyant avec GARAGE. Il se compose d'un séjour donnant sur sa terrasse avec de grandes ouvertures, une cuisine équipée aménagée, 2 chambres, cellier, wc séparé et salle de bains. Divers rangements agrémentes l'appartement situé au calme et à la vue dégagée sur les arbres. Résidence de standing avec ascenseur accès aux personnes à mobilités réduites. A découvrir sans tarder. Copropriété sécurisé de 120 appartements charges de copropriété annuelle 1272€ soit 106€ par mois. HONORAIRES INCLUS CHARGE ACQUEREUR : 5,50% TTC (PRIX 220 000€ HORS HONORAIRES)

http://www.scbimmobilier.fr/page/nos-honoraires-fr_00151.htm

visite virtuelle possible
: http://www.scbimmobilier.fr/immobilier/appartement-t3-4-merignac-vente-fr_VA2036.htm

Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Dans une copropriété de 180 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 272 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://scbimmobilier.fr/fichier-160-581IQ-affiche_honoraires_transaction_scb_immobilier_2020.jpg

Les points forts :

- garage, terrasse, vue verdure



SCBIMMOBILIER
99 av Léon Blum
33700 Merignac
06 21 89 86 52



Sandra BAUDIN
scb@scbimmobilier.fr
06 21 89 86 52



SARL au capital de 1000 € • SIRET 507596708 • TVA FR37507596708 • Carte pro 33012018000025745 délivrée par CCI BORDEAUX • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MVA 33/34 quai de Dion Bouton 92814 PUTEAUX CEDEX
Document non contractuel