



## appartement avec Terrasse

276 410 €

80 m<sup>2</sup>

4 pièces

Saint-Médard-en-Jalles



Vendu

Type d'appartement	T4
Surface	80.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2011
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	2 sous terrains
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 021 €/an

Référence VA2068 Dans une copropriété de 2011 à proximité des sites de Dassault et Thalès proche commerces écoles et centre ville de saint Médard en Jalles, venez découvrir cet adorable apt T4 d'env. 80m<sup>2</sup> avec 3 chambres une cuisine donnant sur son séjour très lumineux orienté sud/ouest et sa terrasse d'env. 11m<sup>2</sup> pour des moments agréables en famille. Deux places de parkings en sous terrain en font des atouts supplémentaires. Appartement climatisé dans une copropriété sécurisée de 51 appartements avec ascenseurs. Charges annuelles de copropriété 1436€ eau comprises soit 120€/mois. A voir rapidement

HONORAIRES INCLUS CHARGE ACQUEREUR : 5,50% TTC (PRIX 269 000€ HORS HONORAIRES)

[http://www.scbimmobilier.fr/page/nos-honoraires-fr\\_00151.htm](http://www.scbimmobilier.fr/page/nos-honoraires-fr_00151.htm)

Visite virtuelle :

[http://www.scbimmobilier.fr/immobilier/appartement-t4-saint-medard-en-jalles-vente-fr\\_VA2068.htm](http://www.scbimmobilier.fr/immobilier/appartement-t4-saint-medard-en-jalles-vente-fr_VA2068.htm)

Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 262 000 €. Dans une copropriété de 51 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 436 €/an.

Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/scbimmo/160/58IIQ/affiche\\_honoraires\\_transaction\\_scb\\_immobilier\\_2020.jpg](https://files.netty.immo/file/scbimmo/160/58IIQ/affiche_honoraires_transaction_scb_immobilier_2020.jpg)

Les points forts :

- Centre ville saint médard 2kms, dassault, thalès à proximité



**SCBIMMOBILIER**  
99 av Léon Blum  
33700 Merignac  
06 21 89 86 52

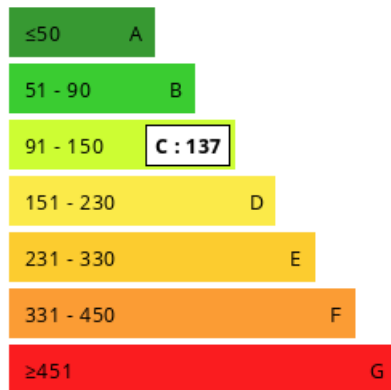


**Sandra BAUDIN**  
scbimmobilier@gmail.com  
Carte T 33012018000025745  
RCP 120137405  
06 21 89 86 52



### Consommations énergétiques

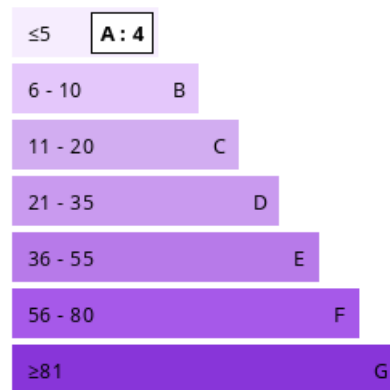
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)