



221 550 €

66 m²

4 pièces

Pessac



Idéal 1er achat

| | |
|--------------------|----------------------|
| Type d'appartement | T4 |
| Surface | 65.90 m ² |
| Balcon | 2 m ² |
| Pièces | 4 |
| Chambres | 2 possible 3 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Étage | 2 |
| Epoque, année | 1964 |
| État général | En bon état |
| Chauffage | Gaz |
| Cuisine | Aménagée et équipée |
| Vue | Dégagée |
| Ouvertures | PVC |
| Exposition | Sud |
| Ascenseur | Non |
| Cave | Oui |
| Taxe foncière | 1 010 €/an |
| Charges | 102 € /mois |

Référence VA2136, Mandat N°791 Bel appartement rénové d'environ 66 m² comportant 2 chambres (possible 3) un double séjour exposé sud, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une loggia, une salle d'eau moderne et un WC indépendant. Une cave d'environ 4.70 m² complète le bien. Ravalement fait en 2019/2020, étanchéité des toits en 2021. Chaudière avec thermostat neuve de 2016, fenêtres PVC double vitrage. Grand jardin commun dans la copropriété permettant une vie en extérieur. Petite copropriété, sécurisée, de 34 lots d'habitation. Proche des commerces, écoles, bus.

A visiter sans tarder.

DPE ANCIENNE VERSION

Honoraires inclus, charge acquéreur 5.5% (prix hors honoraires : 210 000 euros).

http://www.scbimmobilier.fr/page/nos-honoraires-fr_00151.htm

Contactez Marie-Laurence BACHELLERIE au 06.80.83.27.27. Agent commercial RSAC BX801551268

Mandat N° 791. Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://scbimmobilier.fr/fichier-160-581IQ-affiche_honoraires_transaction_scb_immobilier_2020.jpg Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- calme proche de tout



SCBIMMOBILIER

99 av Léon Blum
33700 Merignac
06 21 89 86 52



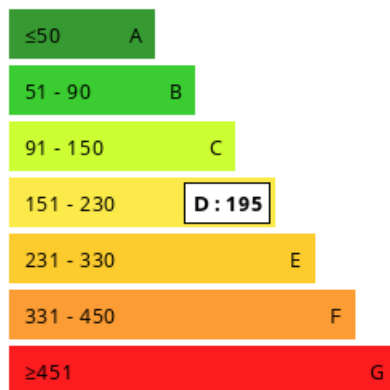
**Marie-Laurence
BACHELLERIE**

mlb@scbimmobilier.fr
Agent commercial
N° RSAC 801551268
RCP 048975570
06 80 83 27 27



Consommations énergétiques

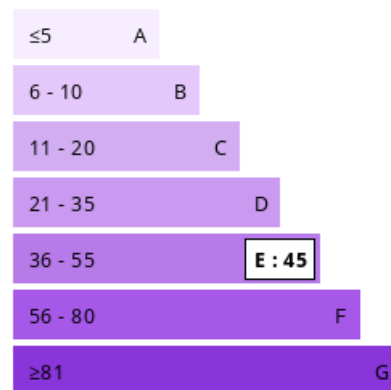
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

