



## Au coeur de la Place CAPEYRON APT 3 chambres

237 375 €

107 m<sup>2</sup>

4 pièces

Mérignac



cui

Type d'appartement	T4/5
Surface	107.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Balcon	12 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	10
Epoque, année	1969
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Exposition	Est-Ouest
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 423 €/an
Charges	230 € /mois

Référence VA2150, Mandat N°797 A 1min de la Place CAPEYRON et de tous les commerces, écoles et transports, venez découvrir cet agréable apt T4 d'env 107m<sup>2</sup> au dernier étage avec ascenseur à la vue verdoyante et à l'ensoleillement des plus plaisant. Composée d'un pièce de vie donnant sur balcon, cuisine équipée aménagée, 3 grandes chambres avec placard et dressing (15m<sup>2</sup> env.) Salle de bains avec fenêtre. En angle de bâtiment vous apprécierez de ne pas avoir de voisins côté chambres comme dans une maison. Cave et place de parking privée. Résidence sécurisée de 84 appartements. Charges annuelles de copropriété 2760€ soit 230€/mois (eau, chauffage, entretiens espaces verts....)

HONORAIRES INCLUS CHARGE ACQUEREUR : 5,5% TTC (PRIX 225 000€ HORS HONORAIRES)

[http://www.scbimmobilier.fr/page/nos-honoraires-fr\\_00151.htm](http://www.scbimmobilier.fr/page/nos-honoraires-fr_00151.htm)

Mandat N° 797. Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 225 000 €. Dans une copropriété de 84 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 760 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat E.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 215 : 687.00 €. Date de réalisation du DPE : 02-06-2021. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/scbimmo/160/58IIQ/affiche\\_honoraires\\_transaction\\_scb\\_immobilier\\_2020.jpg](https://files.netty.immo/file/scbimmo/160/58IIQ/affiche_honoraires_transaction_scb_immobilier_2020.jpg)

Les points forts :

- espace, commerces, écoles, transports



**SCBIMMOBILIER**  
99 av Léon Blum  
33700 Merignac  
06 21 89 86 52

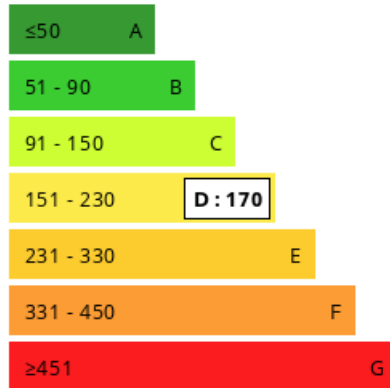


**Sandra BAUDIN**  
scbimmobilier@gmail.com  
Carte T 33012018000025745  
RCP 120137405  
06 21 89 86 52



### Consommations énergétiques

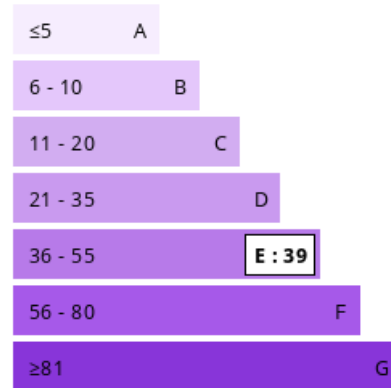
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)