



## Immeuble de rapport

558 175 €

210 m<sup>2</sup>

Podensac



Composition de l'immeuble	4 T2 1 T3
Surface	210 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 55 ca
Étages	1

Référence VI057 A deux pas du bourg de Podensac joli immeuble de rapport locatif composé de 4 appartement T2 et 1 appartement T3 tous loués HC 32256€ par ans. Entre Bordeaux et Langon avec accès rapide gare autoroute et commerces de proximité. Parcelle d'env. 355m2. Chauffage Gaz et Electrique.

HONORAIRES INCLUS CHARGE ACQUÉREUR : 4.5%  
TTC (PRIX 538 000€ HORS  
HONORAIRES) <http://scbimmobilier.free.fr/nos-honoraires.html>

Contactez Louise flamary au 06.81.02.32.62  
agent commercial RSAC BX 7924670007

DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/scbimmo/174/9akiF/affiche\\_honoraire\\_s\\_transaction\\_scb\\_immobilier\\_2020\\_2.jpg](http://files.netty.immo/file/scbimmo/174/9akiF/affiche_honoraire_s_transaction_scb_immobilier_2020_2.jpg)

Les points forts :

- centre ville, bourg, gare, autoroute, loués



**SCBIMMOBILIER**  
99 av Léon Blum  
33700 Merignac  
06 21 89 86 52

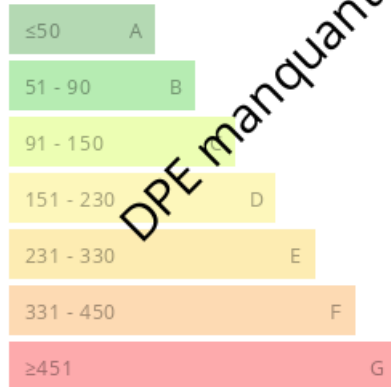


**Louise FLAMARY**  
louise@scbimmobilier.fr  
Agent commercial  
RSAC 792465007  
RCP 111261680  
06 81 02 32 62



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant