



Maison DUPLEX T3 ESPRIT LOFT

208 890 €

1 m²

3 pièces

Parempuyre



Vendu

Surface	1 m ²
Séjour	24 m ²
Superficie du terrain	30 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2000
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Stationnement int.	1
Taxe foncière	1 030 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	C

Référence VM341 A deux pas du centre ville au calme sans vis à vis dans une petite copropriété de 6 maisons, venez découvrir cette villa CLIMATISÉE DE TYPE T3 en DUPLEX esprit LOFT de 2014 à l'espace optimisé. Au RDC pièce de vie avec cuisine US donnant sur sa terrasse et jardinet plein Ouest, WC à l'étage 2 chambres avec placard, pallier, salle d'eau avec wc et douche à l'italienne. Place de parking privée. Charges de copropriété annuelle env. 174€ soit 15€/mois. Un vrai espace de bien être HONORAIRES INCLUS CHARGE ACQUEREUR : 5,50% TTC (PRIX 198 000€ HORS HONORAIRES) VISITE VIRTUELLE POSSIBLE sur : http://www.scbimmobilier.fr/immobilier/maison-mitoyenne-1-cote-parempuyre-vente-fr_VM341.htm

Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 198 000 €. Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 174 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://scbimmobilier.fr/fichier-160-58IIQ-affiche_honoraires_transaction_scb_immobilier_2020.jpg

Les points forts :

- Faibles charges de copropriété



SCBIMMOBILIER
99 av Léon Blum
33700 Merignac
06 21 89 86 52



Sandra BAUDIN
scb@scbimmobilier.fr

06 21 89 86 52



SARL au capital de 1000 € • SIRET 507596708 • TVA FR37507596708 • Carte pro 33012018000025745 délivrée par CCI BORDEAUX • Caisse de
garantie GALIAN 89 rue de la Boétie PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MVA 33/34 quai de Dion Bouton 92814
PUTEAUX CEDEX
Document non contractuel