



1 m<sup>2</sup>

3 pièces

Parempuyre



Surface	1 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	30 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2000
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Stationnement int.	1
Taxe foncière	1 030 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	C

Référence VM341, Mandat N°704 A deux pas du centre ville au calme sans vis à vis dans une petite copropriété de 6 maisons, venez découvrir cette villa CLIMATISÉE DE TYPE T3 en DUPLEX esprit LOFT de 2014 à l'espace optimisé. Au RDC pièce de vie avec cuisine US donnant sur sa terrasse et jardinet plein Ouest, WC à l'étage 2 chambres avec placard, palier, salle d'eau avec wc et douche à l'italienne. Place de parking privée. Charges de copropriété annuelle env. 174€ soit 15€/mois. Un vrai espace de bien être HONORAIRES INCLUS CHARGE ACQUEREUR : 5,50% TTC (PRIX 198 000€ HORS HONORAIRES) VISITE VIRTUELLE POSSIBLE sur : [http://www.scbimmobilier.fr/immobilier/maison-mitoyenne-1-cote-parempuyre-vente-fr\\_VM341.htm](http://www.scbimmobilier.fr/immobilier/maison-mitoyenne-1-cote-parempuyre-vente-fr_VM341.htm)

Mandat N° 704. Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 198 000 €. Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 174 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://scbimmobilier.fr/fichier-156-uWvyr-bar\\_me\\_d\\_honoraires\\_de\\_l\\_agence.pdf](http://scbimmobilier.fr/fichier-156-uWvyr-bar_me_d_honoraires_de_l_agence.pdf)

Les points forts :

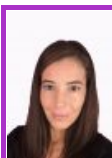
- Faibles charges de copropriété

Description des pièces

- séjour : 23,70 m<sup>2</sup>
- entrée : 2,3 m<sup>2</sup>
- wc : 1,20 m<sup>2</sup>
- chambre 1 placard : 11 m<sup>2</sup>
- chambre 2 placard : 9,6 m<sup>2</sup>
- palier : 2,3 m<sup>2</sup>
- SDE WC : 3,7 m<sup>2</sup>



**SCBIMMOBILIER**  
127 Av de la Libération  
33700 Merignac  
06 21 89 86 52



**Sandra BAUDIN**  
[scb@scbimmobilier.fr](mailto:scb@scbimmobilier.fr)

06 21 89 86 52



SARL au capital de 1000 € • SIRET 507596708 • TVA FR37507596708 • Carte pro 33012018000025745 délivrée par CCI BORDEAUX • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie PARIS d' un montant de 120000 € avec manèment de fonds • N° RCP 120145975 auprès de GRAS SAVOYE 33/34 quai de Dion Bouton 92814 PUTEAUX CEDEX  
Document non contractuel