



## BELLE MAISON CONTEMPORAINE

407 550 €

129 m<sup>2</sup>

6 pièces

Arsac



Vendu

Surface	129.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1125 m <sup>2</sup> soit 11 a
Pièces	6
Chambres	4
Salle d'eau	2
WC	1
Epoque, année	2009 Neuf
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Au sol
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Autres	Volets électriques
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	C

Référence VM342 EXCLUSIVITE - COUP DE COEUR ASSURE

Sur la commune d'Arsac, proche de toutes les commodités, maison contemporaine de T6 comprenant 1 entrée avec placard, séjour double très lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée de bon standing (plaque induction - four - lave vaisselle - hotte) - 3 chambres dont 1 parentale (dressing et salle d'eau) - bureau (pouvant être une chambre) - garage - porche - cabanon - terrain de pétanque. Une parcelle de 1 125m<sup>2</sup> piscinable. Environnement très agréable, au calme et arboré. Prestations et matériaux de qualités. Vous n'aurez plus qu'à y poser vos meubles !!! HONORAIRES INCLUS CHARGE ACQUEREUR : 4,50% TTC (PRIX 390 000€ HORS HONORAIRES)

Honoraires inclus de 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 390 000 €. Nos honoraires : [http://scbimmobilier.fr/fichier-156-uWvyr-bar\\_me\\_d\\_honoraires\\_de\\_l\\_agence.pdf](http://scbimmobilier.fr/fichier-156-uWvyr-bar_me_d_honoraires_de_l_agence.pdf)

Les points forts :

- luminosité, emplacement

Description des  
pièces

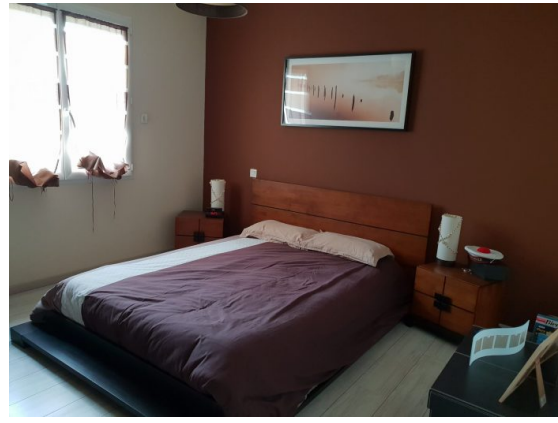
- Hall : carrelage - peinture
- placard : 6.78 m<sup>2</sup>
- salon - séjour :  
carrelage - peinture SUD  
EST : 39.65 m<sup>2</sup>
- cuisine : aménagée et  
équipée (plaque  
induction+hotte)+four+lave  
vaisselle) : 11 m<sup>2</sup>
- Cellier : carrelage -  
accès garage : 6.90 m<sup>2</sup>
- WC : carrelage - lave  
mains - suspendu : 2.20  
m<sup>2</sup>
- Dégagement : carrelage  
- peinture : 6.34 m<sup>2</sup>
- Salle de bains : douche  
italienne - 2 vasques :  
4.91 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : parquet -  
peinture - placard SUD  
EST : 11.66 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : parquet -  
peinture - placard SUD  
EST : 11.25 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 parentale :  
parquet - peinture -  
dressing - sde : 18.87 m<sup>2</sup>
- Bureau : parquet -  
peinture : 9.89 m<sup>2</sup>



**SCBIMMOBILIER**  
127 Av de la Libération  
33700 Merignac  
06 21 89 86 52



**Christelle BAUDIN**  
scb@scbimmobilier.fr  
Agente commerciale  
N° RSAC 507650026  
RCP 127100479  
06 10 07 10 38



SARL au capital de 1000 € • SIRET 507596708 • TVA FR37507596708 • Carte pro 33012018000025745 délivrée par CCI BORDEAUX • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie PARIS d' un montant de 120000 € avec manieiment de fonds • N° RCP 120145975 auprès de GRAS SAVOYE  
33/34 quai de Dion Bouton 92814 PUTEAUX CEDEX  
Document non contractuel