



SOUS COMPROMIS

334 400 €

116 m²

6 pièces

Sainte-Hélène



Vendu

Surface	116.00 m ²
Séjour	44 m ²
Superficie du terrain	10.20 a
Pièces	6
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2006
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC/Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Autres	Volets électriques
Taxe foncière	664 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B

Référence VM462 SOUS COMPROMIS EXCLUSIVITE à
SAINTE HELENE - Maison contemporaine de 2006 de
type 6 comprenant 1 cuisine ouverte sur le séjour
entièrement équipée, 1 salon salle à manger baigné de
lumière avec ses grandes baies vitrées offrant une vue sur
la terrasse et le jardin, 3 chbres avec placards, bureau,
salle de bains, WC indépendant, cellier et un garage isolé.
Les volets roulants sont tous électrifiés. Parcelle d'environ
1020m² entièrement clôturée, sans vis à vis, grande
terrasse en bois.

Maison en très bon état vous n'avez plus qu'à mettre votre
touche personnelle.

HONORAIRES INCLUS CHARGE ACQUÉREUR : 4.5%
TTC (PRIX 320 000€ HORS HONORAIRES)
<http://scbimmobilier.free.fr/nos-honoraires.html>
Contactez Christelle BAUDIN au 06.10.07.10.38
agent commercial RSAC BX 507650026

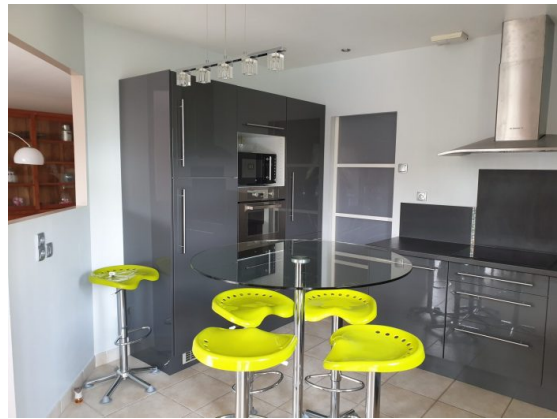
Honoraires inclus de 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix
hors honoraires 320 000 €. Nos honoraires :
[http://scbimmobilier.fr/fichier-160-58IIQ-
affiche_honoraires_transaction_scb_immobilier_2020.jpg](http://scbimmobilier.fr/fichier-160-58IIQ-affiche_honoraires_transaction_scb_immobilier_2020.jpg) Ce
bien vous est proposé par un agent commercial.



SCBIMMOBILIER
99 av Léon Blum
33700 Merignac
06 21 89 86 52



Christelle BAUDIN
scb@scbimmobilier.fr
Agente commerciale
N° RSAC 507650026
RCP 127100479
06 10 07 10 38



SARL au capital de 1000 € • SIRET 507596708 • TVA FR37507596708 • Carte pro 33012018000025745 délivrée par CCI BORDEAUX • Caisse de
garantie GALIAN 89 rue de la Boétie PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA 33/34 quai de Dion Bouton 92814
PUTEAUX CEDEX
Document non contractuel