



Maison de vacances

163 525 €

37 m²

2 pièces

Carcans



Surface	37.00 m ²
Pièces	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1992
État général	En bon état
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée

Référence VM514 Proche du lac et de tous les commerces du centre ville, cette maison vous ravira par sa belle terrasse orientée sud d'environ 20 m² avec barbecue et store banne. Vous y trouverez un salon salle à manger et sa cuisine ouverte, une grande salle d'eau avec WC, ainsi qu'une mezzanine pouvant accueillir plusieurs couchages. Très bel emplacement pour cette maison située à Carcans Maubuisson. A visiter sans tarder.

HONORAIRES INCLUS CHARGE ACQUEREUR : 5.5% (PRIX 155000 € HORS HONORAIRES).

Contactez Marie-Laurence BACHELLERIE 06.80.83.27.27
Agent Commercial RSAC BX801551268

Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 155 000 €. Nos honoraires : http://scbimmobilier.fr/fichier-160-58IIQ-affiche_honoraires_transaction_scb_immobilier_2020.jpg Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- BELLE TERRASSE, A DEUX PAS DU LAC



SCBIMMOBILIER
99 av Léon Blum
33700 Merignac
06 21 89 86 52

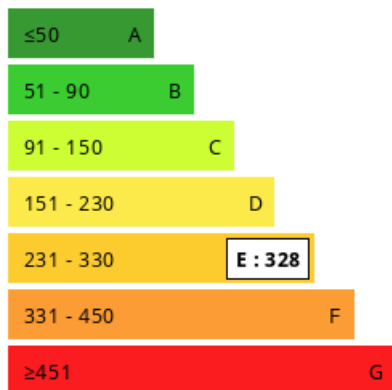


**Marie-Laurence
BACHELLERIE**
mlb@scbimmobilier.fr
Agent commercial
N° RSAC 801551268
RCP 048975570
06 80 83 27 27



Consommations énergétiques

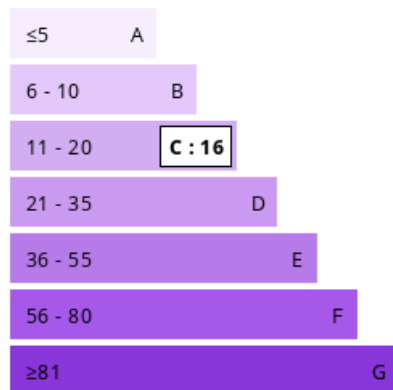
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

