



MAISON DE VILLE 4 CHAMBRES JARDIN INTIME

Nous contacter

126 m²

6 pièces

Mérignac



Vendu

Surface	126.00 m ²
Superficie du terrain	03 a 55 ca
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1960
Vue	Verdure
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Gaz
Chauffage	Individuel
Taxe foncière	1 698 €/an

Référence VM784 Secteur Lafôret à deux pas de la place Capeyron, ligne de bus 7, 33,16,35,2. Accès facil "ÉCOLE GRAND LEBRUN", sortie rocade n°9, venez découvrir cette charmante maison de ville au jardin plein sud arboré et intimiste parcelle env. 355m². Pour M. le Bricoleur un atelier d'env. 19m², abri spa et voiture. La maison d'env. 126m² se compose de 4 chambres dont 1 au RDC (12,14,11m²), d'un coin salon salle à manger extension sur cuisine américaine entièrement équipée aménagée (les 3 pièces pouvant être réunis afin de faire une seule pièce d'env. 52m² plein sud). 1 wc possibilité 2, salle de bains, dressing et buanderie. Maison avec double vitrage, volets solaires en partie, chauffage au gaz... Maison pouvant faire l'objet d'une habitation et activité professionnelle. Son jardin sans vis à vis et une véritable source de plénitude. A voir rapidement...

HONORAIRES INCLUS CHARGE ACQUEREUR : 4,5% TTC (PRIX 407 000€ HORS HONORAIRES)

http://www.scbimmobilier.fr/page/nos-honoraires-fr_00151.htm

Pendant cette période de confinement SCB IMMOBILIER reste mobiliser pour que vous puissiez faire des prés visites en virtuelles :

http://www.scbimmobilier.fr/immobilier/maison-traditionnelle-merignac-vente-fr_VM784.htm

Classe énergie C, Classe climat C.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1100.00 €.

Date de réalisation du DPE : 17-03-2021. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/scbimmo/160/58IIQ/affiche_honoraires_transaction_scb_immobilier_2020.jpg

Les points forts :

- Capeyron, Commerces, Bus



SCBIMMOBILIER

99 av Léon Blum
33700 Merignac
06 21 89 86 52

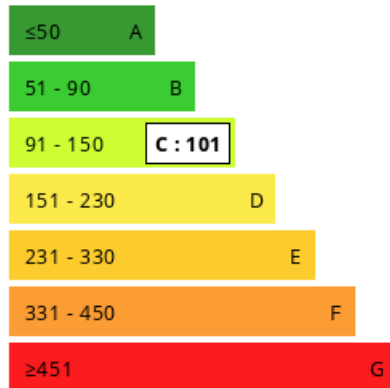


Sandra BAUDIN

scbimmobilier@gmail.com
Carte T 33012018000025745
RCP 120137405
06 21 89 86 52

Consommations énergétiques

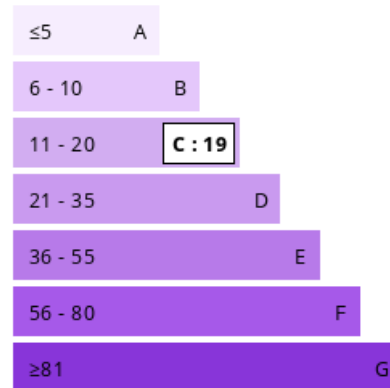
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)