



Maison non mitoyenne

428 450 €

115 m²

5 pièces

Mérignac



Surface	115.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	05 a 49 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1957
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Aluminium, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement int.	3
Taxe foncière	1 400 €/an

Référence VM786, Mandat N°790 EXCLUSIVITÉ : Maison individuelle (+ garage + atelier) non mitoyenne sur le secteur de CAPEYRON avec de très belles possibilités.

Proche des commerces : boulanger, boucher, traiteur, poissonnier, primeur, pharmacie, poste, fleuriste, petite surface commerciale ; mais également des écoles maternelle, primaire et collège.

Arrêts de BUS pour les lignes N° 2/3/16/33/35/41/71 situées environ entre 50 et 400 mètres autour de la maison.

DPE ANCIENNE VERSION

Honoraire inclus charge acquéreur : 4.5% (prix hors honoraires 410000€)

<http://scbimmobilier.free.fr/nos-honoraires.html>

Contactez Marie-Laurence BACHELLERIE au 06.80.83.27.27. Agent Commercial RSAC BX801551268

Mandat N° 790. Honoraires inclus de 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 410 000 €. Nos honoraires :

<http://scbimmobilier.fr/fichier-160-58IIQ->

[affiche_honoraires_transaction_scb_immobilier_2020.jpg](#) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- potentiel



SCBIMMOBILIER

99 av Léon Blum
33700 Merignac
06 21 89 86 52



Marie-Laurence

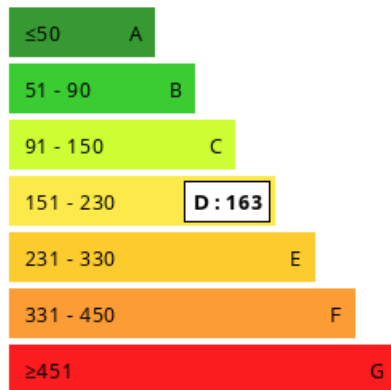
BACHELLERIE

mlb@scbimmobilier.fr
Agent commercial
N° RSAC 801551268
RCP 048975570
06 80 83 27 27



Consommations énergétiques

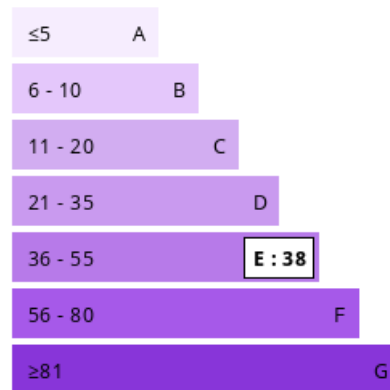
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)