



IDEAL APT 3/4 CHAMBRES avec LOCAL COMMERCIAL EN RDC

438 900 €

191 m²

6 pièces

Eysines



Nouveauté

Surface	191.00 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	01 a 55 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1830
État général	A rafraîchir
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement int.	44
Taxe foncière	2 215 €/an

Référence VM822, Mandat N°809 Eysines Bourg 33320 à deux pas du tram, maison en pierre comprenant à l'étage appartement d'env. 104m² avec terrasse intime d'env. 19m² composé d'un pallier bureau, salle d'eau avec WC, pièce de vie climatisée donnant sur cuisine et terrasse, dégagement, 3 belles chambres d'env. 11 et 12m² avec belle hauteur sous plafond env. 2,90m, bureau, cellier. AU RDC un grand garage d'env. 44m² isolé carrelé et un commerce bureau avec une belle façade d'env. 87m² avec point d'eau. Maison très seine toiture récente 2018, double vitrage, chauffage électrique. Une maison qui nécessite des travaux de rafraîchissements pour un beau projet immobilier. Possibilité de loger sur votre lieu de travail. Idéale habitation et professions libérales ou ateliers, bureaux.

HONORAIRES INCLUS CHARGE ACQUEREUR : 4,5% TTC (PRIX 420 000€ HORS HONORAIRES)

http://www.scbimmobilier.fr/page/nos-honoraires-fr_00151.htm

visite virtuelle possible :

http://www.scbimmobilier.fr/immobilier/maison-ancienne-merignac-vente-fr_VM822.htm

Mandat N° 809. Honoraires inclus de 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 420 000 €. Nos honoraires :

http://scbimmobilier.fr/fichier-160-58IIQ-affiche_honoraires_transaction_scb_immobilier_2020.jpg

Les points forts :

- situation, volume, logement, commerce



SCBIMMOBILIER
99 av Léon Blum
33700 Merignac
06 21 89 86 52



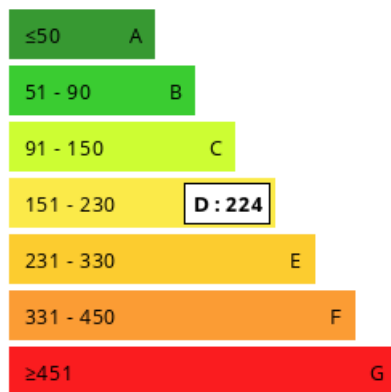
Sandra BAUDIN
scb@scbimmobilier.fr

06 21 89 86 52



Consommations énergétiques

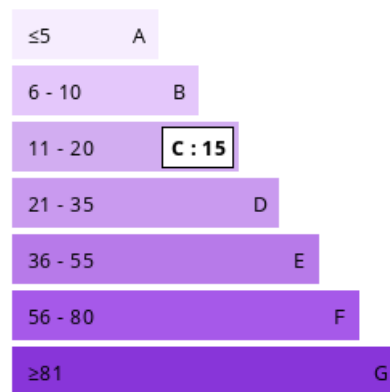
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)